

Referat fra Generalforsamlingen i Ejerforeningen De Gule Gavel Onsdag den 16/3-2005

Deltagere:

57A – Søren
57B – Helle
59B – Rikke
61A – Bent
61B – Søren
61C – Inger og Johannes
65A – Poul og Inga
65B – Pernille
65D – Marna og Ejner
67A – Astrid
67B – Birgitte
69B – Aase

Fuldmagt fra Lise 69A og Helle 65C

Bent bød velkommen, og kunne konstatere, at vi var nok fremmødte til at gennemføre generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent og referent:

Ejner blev valgt til dirigent og Pernille til referent.

2. Formandens beretning:

Se vedlagte.

3. Forelæggelse af årsregnskab

Søren delte årsregnskabet ud.

Regnskabet afviger ikke meget fra det budgetterede. Vi har fået tilbagebetaling for el og vand, derfor er disse poster ikke så store.

Forsikringen er derimod steget med ca. 2.000,-

Der er også indbetalt skyldig kontingent siden regnskabet blev lavet, sådan at skyldig beløb nu er på 450,-

Poul spurgte hvad vores forsikringer dækkede og om der evt. var mulighed for at spare dem væk. Men den ene forsikring som dækker Ejner, er lovpligtig, da vi har ansat ham som havemand, og den anden dækker bl.a. hvis nogen falder på vores fællesarealer og kommer til skade. Bent kunne fortælle, at der har været brug for den forsikring én gang tidligere, hvor en beboer faldt. Her blev der udbetalt en temmelig stor erstatning.

Søren foreslog at vi lægger vores 2 konti sammen. Der har altid været en vedligeholdelseskonto primært til køb af maling, men så længe vi ikke indbetaler til denne konto er den måske unødvendig. Det blev vedtaget.

Regnskabet blev godkendt.

4. **Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år**
Søren havde ikke udarbejdet et budget, men da der ikke er de store ændringer på det fra sidste år blev man enige om at han regulerer de tal fra 2004. Som før nævnt er forsikringen steget meget, derimod er udgifter til snerydning og vand faldet. Der vil i år ikke være de store udgifter til vedligehold. Der skal indkøbes sort og hvid maling til hegn samt lidt træværk, og derudover mangler vi at renovere et skur (61B)
Budgettet er vedlagt.

Kontingent er uændret 450,- i kvartalet.

Da vores generalforsamling normalt er placeret i 2. kvartal, bliver indbetalinger af kontingent for 1. kvartal altid forsinket. Man blev enige om at der uddeles 5 girokort nu så indbetalingerne kan falde kvartalsmæssigt korrekt. Det betyder så at eventuelle kontingentændringer vil træde i kræft fra 2. kvartal i fremtiden.

5. **Indkomne forslag**

Ny farve på de gule gavle: Dette forslag gav anledning til stor debat. De fleste mener at den gule maling der sidst er malet med er alt for skrigende. Det er dog den samme recept som sidst. Man kan da også konstatere at de gule gavle i Andelsboligforeningen er betydeligt mere afdæmpet end dem i ejerforeningen. Dette kan skyldes at andelsboligforeningen malede et år før ejerforeningen og farven så er falmet.

De fleste synes at den foreslåede sorte/grå farve var for mørk og dyster. Mange var dog interesseret i et farveskift. Specielt i ejerforeningen er den gule farve et problem når man sidder ude og solen skinner, da farven reflekterer sollyset ret kraftigt.

Nogen synes at farven er for skrigende og for umoderne, andre synes at den er glad og indbydende. Nogen mener at det er synd at ændre på det arkitektoniske ved et særegent byggeri som vores, og Johannes kunne fortælle at det i sin tid var millimeter fra at blive kåret som Årets Byggeri.

Bent fortalte, at der i vedtægterne står, at de gule gavle skal være gule, men ikke at de røde skal være røde. Der er desuden en klausul der siger, at husene skal være holdt i jordfarver.

Man stemte om det indkomne forslag: Sorte gavle. Forslaget blev nedstemt med 24 stemmer mod 4.

For at vejlede stemningen for et eventuelt farveskift stemte vi uforpligtende. 16 stemte for et farveskift og 12 imod.

Intet er således vedtaget, og forslaget kan stilles igen til næste generalforsamling. Det er dog heller ikke aktuelt lige nu, da vi først skal male igen om 2-3 år.

Der var ikke flere indkomne forslag.

6. **Valg til bestyrelse.**

Rikke og Pernille var på valg. Rikke var villig til genvalg, Pernille var ikke. Helle i 65C havde til Poul tilkendegivet, at hun gerne ville give et nap med.

Aase og Helle i 57B blev valgt til suppleanter.

7. Valg af formand

Vi fik overtalt Bent til at fortsætte som formand igen i år. Bent har dog ikke meget tid til bestyrelsesarbejdet og har sagt at det er ABSOLUT sidste år. Dette skal vi nok tage alvorligt til næste generalforsamling....

For at aflaste Bent aftalte man at fordele opgaverne på følgende måde:

Al henvendelse vedr. økonomi og kontingent sker til Søren 61B.

Al henvendelse vedr. have og fællesarealer sker til Ejner 65D.

Al anden henvendelse sker til Rikke 59B.

Alle beboer bedes venligst rette sig efter dette.

Bent bad desuden også om, at almindelig "nabo-brok" tager man med sin nabo – vi er et lille samfund og bør kunne tale om tingene.

Bestyrelsen ser nu sådan ud:

Bent (formand)

Søren (kasserer)

Rikke } valgt i 2005

Helle A }

Ejner

Aase (suppleant)

Helle O (suppleant)

8. Valg af revisor

Inger blev valgt som revisor.

9. Eventuelt

Sommerfest: Vi blev enige om igen at holde en sommerfest. Datoen i år er den 13. august.

Festudvalget består af Aase, Helle O og Pernille

Sidste sommer købte vi en ny pavilion. Bestyrelsen har besluttet at beboerne kan leje den for 100,- Skal man have den med et andet sted hen, er prisen 200,-

11/04-2005

PB