

Referat af Generalforsamling i De Gule Gavle 14. marts 2007

Til stede ved generalforsamlingen: 57A, 57B, 59 B, 61A, 63A, 65A, 65C, 65D, -

67A og 69B. Rikke havde derudover et par fuldmagter, så generalforsamlingen var beslutningsdygtig

1. Inger blev valgt til dirigent, og hun startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
2. Rikke aflagde formandens beretning (se vedlagte). Beretningen blev godkendt.
3. Da kassereren havde meldt afbud, fremlagde Inger i stedet årsregnskabet:
Skyldigt kontingent på 10.350 kr. diskuteredes. Der er flere årsager hertil. Bl.a. at referatet for sidste år ikke er kommet rettidigt ud. De, der skylder, taler med Søren om sagen.
Rykkere ang. skyldigt kontingent bør sendes ud meget tidligere. Der skal strammes kraftigt op!! Der er allerede taget fat på at inddrive restancerne.
Opfordring til kommende bestyrelser: noter + bilag til årsregnskabet bør forefindes på generalforsamlingen, da det ellers er vanskeligt at gennemskue de enkelte poster.
Årsregnskabet godkendtes enstemmigt.
4. Inger gennemgik budgettet:
Det er planen at bygge et nyt skur, da det gamle er for lille og nedslidt.
Det anslås at koste ca. 15.000 kr.
Der afsættes desuden penge til efterårs- og forårsrengøring på 2.500 kr.
Årsunderskuddet vil herefter blive 14.000 kr.
Bestyrelsen udsender et revideret budget.
Kontingentet er uændret 450 kr. i kvartalet, og kan indbetales på de udleverede girokort eller på kontonr. som aftalt på sidste års generalforsamling (se kontonr. i referatet)
5. I den kommende tid vil bestyrelsen arbejde med revidering af vedtægterne. Hvis man har forslag hertil, skal de være bestyrelsen i hænde inden den 1. juni. De vil herefter blive fremsat ved næste års generalforsamling.
6. Rikke 59B og Søren 57A blev valgt til bestyrelsen for 2 år.
Søren 61B ønskede at udtræde af bestyrelsen, men da han ikke var på valg, og da der ikke kunne findes nye bestyrelsesmedlemmer, fortsætter Søren som alm. medlem af bestyrelsen, og Anders 59A overtager kassererposten.
Johannes 63A blev valgt til 1. suppleant.
Bent 61A blev valgt til 2. suppleant.
7. Rikke 59B blev genvalgt som formand.
8. Inger blev valgt til revisor.
9. Evt.
Snerydning er fortsat den enkelte beboers eget ansvar!!!! Og det skal gøres om morgenen, inden man tager på arbejde af hensyn til post mm. – Sneskraberen kan lånes ved henvendelse til Ejner.
De fælles stier skal alle være med til at rydde.
Husk at lave naboaftaler ang. snerydning, tømning af postkasse og lign..

Folderen ” Velkommen til De Gule Gavle” skal revideres, og et udkast udarbejdes og fremlægges ved forårsrengøringen den 12. – 13. maj. Evt. forslag hertil afleveres til Rikke inden 1. maj.
Der er afsat to dage pga. bygning af skur. Vi laver selv arbejdet for at holde udgifterne nede.

Sommerfest: den 18. august – Ulrik 65C + bestyrelsen søger andre, der vil være med i sommerfestudvalget

Telefonliste revideres af bestyrelsen. E -mailadresse eller mobilnummer, som ønskes medtaget på listen, skal afleveres til Rikke snarest.

Referent: Birgitte Futtrup

Bestyrelsen: *Rikke Nielsen*

Formandsberetning for året 2006 i "De Gule Gavle" – aflagt på generalforsamling 2007.

Vi har haft et år med de sædvanlige aktiviteter: forårs- og efterårsrengøring er forløbet fint. Hyggelige dage, hvor vi har fået ordnet, hvad der skulle ordnes. Sommerfesten blev traditionen tro holdt i august og var en sjov og hyggelig aften, for dem der deltog. For andet år i træk holdt vi juletræsrejsning og adventshygge i Ejner og Marnas udestue. Et dejligt arrangement, som ser ud til at blive en god og fast tradition i ejerforeningen.

Derudover var 2006 året, hvor hegn og skurenes facader skulle repareres og males. Noget blev malet i fællesskab og resten blev malet af hver enkelt – alt efter om man havde mulighed for at deltage i den fælles maledag. Men alt er blevet malet – dog mangler der vist de indvendige sider af hegnets nogle steder. Jeg vil opfordre til at man får malet færdig i løbet af foråret, da det har betydning for hegnets holdbarhed.

I foråret gik vores havetraktor i stykker, og efter at have undersøgt muligheden for reparation besluttede vi i bestyrelsen at investere i en ny havetraktor. Det har været en stor udgift i år, men til gengæld skulle den gerne holde i mange år, og er selvfølgelig købt med garanti i modsætning til den gamle som var købt brugt.

Da vinteren nærmede sig købte vi desuden en sneskovl til havetraktoren. Dette betyder at Ejner (i sin egenskab af havemand) fremover vil rydde fællesarealet i det omfang han kan følge med snevejret. Det er dog stadig den enkelte husejer som er *ansvarlig* for snerydning foran egen grund, så hvis man kan se, at Ejner ikke kan følge med, må man selv i gang ☺ Det samme gælder resten af stierne – giv en hånd med, når Ejner og traktoren ikke kan følge med, som det fx var tilfældet ved sidste snefald. Dette var folk generelt også gode til. Det skal lige understreges, at saltning udenfor egen grund stadig udelukkende er den enkeltes opgave – fællesstierne hjælpes vi ad med.

Der har været lidt udskiftning i løbet af året, hvor vi har måttet sige farvel til gamle beboere og goddag til nye i to huse. Så hermed et formelt velkommen til de nye familier ☺

Så blev det også året hvor vi slog alle rekorder for, hvor sent et referat fra generalforsamlingen kan sendes ud! Sidste års referent flyttede fra foreningen og tog referatet med sig inden det var renskrevet og sendt ud. Efter *mange* henvendelser til hende modtog jeg endelig referatet og kunne omdele det samme dag som denne generalforsamling! Bedre sent end aldrig ☺

Bestyrelsen har holdt møde nogle gange i løbet af året ang. havetraktor, adventshygge, planlægning af generalforsamling mm. Møderne er forløbet i god ro og orden ☺ Vi må dog beklage, at vi ikke har fået taget hul på arbejdet med at revidere vedtægter. Ligeledes har vi et hængeparti i forhold til at lave/revidere velkomstmappen, som skal følge hvert hus. Det bliver emner på denne generalforsamling og noget bestyrelsen kan arbejde videre med i det kommende år.

Jeg vil slutte formandsberetningen med et tak for året der gik i Ejerforeningen De Gule Gavle ☺

Rikke Nielsen, 59 B