

# Referat fra Ekstraordinær Generalforsamling i De Gule Gavle Onsdag den 7. maj 2008

## Deltagere:

57A – Janne	57B – Helle
59A – Sofie og Anders	61A – Bent
61C – Inger og Johannes	65B – Pernille
65D – Marna og Ejner	67A – Astrid

Fuldmagt fra Line og Esben 59B, Birgitte 65A, Anne 69B, Helle 67B og Ulrik 65C.

Anders bød velkommen til de fremmødte

### 1. Valg af dirigent

Bent blev valgt som dirigent, Pernille til referent.

### 2. Bestyrelsens beretning:

Da formanden aflagde beretningen til generalforsamlingen den 12. Marts var der ingen grund til at gennemgå den endnu engang. Den er vedhæftet referatet.

### 3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse

Da kasserer ikke var der, gennemgik Anders regnskabet. Vi har en årlig indtægt på godt 28.000,-

Udgifterne i 2007 har imidlertid været højere end normalt. Dette skyldes almindelige stigninger på forsikring mv, men også at vi sidste år byggede det nye skur og fik havetraktoren.

Vi har en del tilgodehavender på kontingent – total på ca. 8300,-

Revisoren har i regnskabet gjort en bemærkning om, at der bør indføres en rykkerprocedure samt en regel omkring betaling ved fraflytning. De ca. 1800,-er tilgodehavender fra fraflyttede beboere. Det kan være et problem at skulle inddrive dem 2 år efter fraflytningen.

Det viste sig, at der faktisk er lavet aftale om – på en tidligere generalforsamling – at inddrive tilgodehavender via inkasso. Måske bør man bruge denne mulighed efter et vist antal rykkere?

Alle de fremmødte var enige om, at vi skal have inkasseret tilgodehavender og lave en procedure omkring betalinger i fremtiden som fx kunne være en venlig bemærkning, hvis ikke kontingentet er betalt rettidigt, herefter et girokort MED rykkergebyr på fx 150,- og derefter inkasso.

Det ville lette kasserer meget, hvis alle betalte på samme tid og det samme beløb – så er det let og overskueligt at se hvem der har betalt og hvornår. Som det er i dag, er det frit om man betaler kvartalsvis, halv- eller helårligt. Det vurderer og informerer den nye bestyrelse om.

Vores revisor, Inger, lovede at tage action på de skyldige beløb her og nu.

Regnskabet blev herefter godkendt med de kommentarer som revisoren har gjort.

#### 4. **Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år.**

Anders fremlagde budgettet. Der var ingen kommentarer hertil.

Man blev enige om at fastholde kontingentet på kr. 450,- pr. kvartal.

Budget godkendt.

#### 5. **Indkomne forslag**

Der var indkommet 2 forslag:

**Flagstang:** Hanne havde foreslået en flagstang på fællesarealet. Placeringen var ikke foreslået.

Der var enstemmigt flertal for at indkøbe en flagstang. Placeringen vil blive diskuteret på forårsrengøringen den 17. og 18. Maj. Man blev enige om at der skal være en "Flagmester" som sørger for at flaget bliver hejst. Der skal være en kalender med flagdage og beboerne er selv ansvarlige for at rette henvendelse til flagmesteren når man ønsker flaget hejst. Bent – som har en bred viden og stort kendskab til flagdage – blev valgt til flagmester☺ Og bestyrelsen nedsætter selv et flagudvalg der indhenter pris mv.

**Hegn langs vejen:** Johannes havde foreslået et nyt hegn langs vejen til venstre når man kører ind på P-pladsen. Det er nu et lavt træhegn, som er grimt og ramponeret. Johannes foreslog et kompakt hegn af sten (paksten). Der var delte meninger omkring forslaget – men dog flertal for at hegnet trænger til en udskiftning. Det må ikke blive for højt, så man ikke kan se børnene når man kører ind på P-pladsen. Mange kommer i (AL FOR) høj fart, og det skulle nemlig ende tragisk. Der blev foreslået at hegnet blev "brudt" med fx blomsterkummer eller lign. Vi stemte om der SKAL indkøbes nyt hegn, og det blev vedtaget. Den endelige beslutning omkring udformning m.m. diskuteres/besluttet på forårsrengøringen. Johannes laver en mere detaljeret tegning med sit forslag til denne dag.

#### 6. **Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter.**

Anders, Søren 651B og Ejner er på valg.

Anders ønskede ikke genvalg

Ejner ville gerne snuppe en periode mere

Søren skal flytte.

Johannes, Sofie og Bent blev valgt ind i bestyrelsen.

Esben blev valgt som 1. Suppleant og Helle O som 2. Suppleant.

Bestyrelsen ser nu sådan ud:

Søren 57A

Ejner 65D

Sofie 59A

Johannes 61C

Suppleanter:  
Helle 57B  
Esben 59B

## 7. Valg af formand

Med lidt snedighed, snild og ros fik de fremmødte overtalt Bent til at tage endnu en tørn som formand.

## 8. Valg af revisor

Helle Andersen, 67A, blev valgt som revisor.

## 9. Eventuelt

**Vedtægtsændringer:** Der blev slået fast, at vedtægtsændringer skal besluttes på generalforsamlingen og skal sendes som forslag – der kan ikke vedtages ændringer under "Eventuelt". Der blev også gjort opmærksom på, at udeblivelse fra generalforsamlingen ikke betyder, at man ikke kan blive valgt i bestyrelse eller udvalg.

**Nøgle til skur:** ligger ved Sofie og Anders

**Sommerfest:** Janne, Pernille, Helle O og Iben blev valgt i festudvalget. De finder selv en dato til at mødes og arrangere.

**Gule gavle:** De gule gavle skal males i år. Ejner havde to farveprøver med. Han har også lavet to farveprøver på sin egen gavl. Gå over og check dem og se hvad I synes. Vi beslutter på forårsrengøring hvilken nuance vi skal have. Der bliver sendt stemmesedler rundt, så de, der ikke møder op, også bliver hørt. Jvf vores vedtægter har hvert hus to stemmer – så er man ikke enig med sin ægtefælle skulle det ikke give anledning til misstemning i de små hjem 😊

Anders foreslog at vi lejer et stillads sammen. Andelsboligforeningen har forespurgt to malerfirmaer om pris på maling af gavl. Tilbudene er endnu ikke modtaget. Vi blev enige om at alle 16 huse får prisen, så kan man selv beslutte om man vil male selv eller have professionelle til det.

Der har tidligere været tale om at købe en **fælles trailer** (Inger og Johannes´ har talt om at vi evt kunne købe deres). Men der kan være problemer omkring forsikring. Idéen bliver taget op på et bestyrelsesmøde.

**Velkomstmappe:** Anders har idé til – og er stort set færdig med – en velkomstmappe som skal tilknyttes hvert hus. Inger lovede at hjælpe til med projektet.

**Partyteltet:** Det er tidligere aftalt at beboerne kan låne partyteltet – og at det koster 100,- hvis man flytter det fra matriklen. Dette er tilsyneladende gået lidt i glemmebogen – så fra nu af: Husk at det koster 100,- for at låne teltet. Pengene kan indbetales på foreningens konto – huske at skrive husnummer, og "leje af telt" på i bemærkninger.

Alle skal **checke brædder i hegnene** inden forårsrengøringen og give Johannes besked, hvis nogle skal udskiftes.

**Hvordan får vi flere til at møde op til generalforsamlingen?** Inger foreslog at man evt kunne låne pauserum K på skolen og invitere til fællesspisning i forbindelse med generalforsamlingen – alternativt måske vin- eller ølsmagning? Det bliver op til bestyrelsen at besluttet til næste år.

Klarup den 9. Maj 2008

Referent: Pernille

  
Ejner Larsen

  
Bent Frisk  
Formand

  
Johannes Pedersen

  
Søren Andersen

  
Sofie Augustesen

## Formandsberetning for året 2007 – De Gule Gavle – aflagt på den ordinære generalforsamling den 12/3-2008

Rikke (59B), De Gule Gavles formand, flyttede i september/oktober 2007. Johannes (61C) trådte, i form af sin rolle som 1. suppleant, herefter ind i bestyrelsen. Efter et møde valgte bestyrelsen, at det blev Anders (59A), der blev den nye formand.

I året 2007 fik vi nye tilflyttere – to huses beboere blev skiftet ud. Foreningen byder dem hjerteligt velkommen. Traditionen tro blev der også i 2007 afholdt sommerfest og adventsarrangement. Til sommerfesten var der mange der deltog og årets tema var vand grundet den yderst regnfulde sommer. Igen i 2007 var der adventshygge hos Ejnar og Marna efter opsættelsen af juletræ og tilhørende lyskæder. Både sommerfesten og adventsarrangementet var vældigt gode.

Traditionen tro var der også forårsrengøring på fællesområderne. Forårsrengøringen var i år udvidet med bygning af et nyt skur. Dette skyldes, at det gamle var i dårlig stand samt at det var for lille til den havetraktor/snerydder, der blev indkøbt i 2006. Specielt Ejnar og Johannes var aktive og udøvede et stort arrangement og arbejdsindsats i denne forbindelse. Som tak for indsatsen har foreningen købt dem noget godt til ganen i form af øl fra Søgaards Bryghus i Aalborg.

Året 2007 var også et år med nogle mangler eller ting som ikke blev ført ud i livet. Heraf kan nævnes:

1. Efterårsrengøring på fællesarealerne.
2. Få bestyrelsesmøder. Fra formandsskiftet og til afholdelse af den ordinære generalforsamling blev der afholdt tre møder. Det var intentionen, at der skulle afholdes flere møder for at få sat i gang i nogle af bestyrelsens planer.
3. Store intentioner fra bestyrelsens side, som ikke blev ført ud i livet. Det være sig vedtægtsændringer og velkomstmappe til hver husstand (dog er folderen omhandlende ”De udskrævede regler” færdiggjort).

Det er den afgående formands håb, at den nye bestyrelse – med stor hjælp fra foreningens medlemmer – har mere tid til at gennemføre ændringer i form af for eksempel vedtægtsændringer og velkomstmappe, som gør det lettere og bedre at bo i vores lille gade. Desuden glæder den afgående formand sig til et nyt år, hvor der forhåbentligt kommer mere gang i fællesarealerne.

Anders Hust Augustesen, 59A