

**Referat fra Generalforsamling i
De Gule Gavle
Onsdag den 1. april 2009**

Deltagere: 57A – Janne og Søren
59A – Sofie og Anders
59B – Esben
61A – Bent
61C – Inger og Johannes
65A – Birgitte
65B – Pernille
65D – Ejner og Marna
67B – Helle
69A – Iben
69B – Anne

Helle havde fuldmagt fra Ulrik – 65C

Bent bød velkommen til de fremmødte og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig, idet 12 huse var repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Søren blev valgt som dirigent og Pernille som referent.

2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf

Formanden kunne fortælle, at der stort set ikke er holdt bestyrelsesmøder i det forløbne år, da de fleste ting klares "over hækken". Så det er ikke nogen besværlig post at være en del af bestyrelsen i De Gule Gavle.

Den fælles forårs- og efterårsrengøring er – udover et stykke arbejde, der SKAL gøres – også en social og god hyggestund med naboerne. Blot beklageligt, at det stort selv altid er de samme der deltager. Som en lille påskønnelse til de hårdt-arbejdende er vi gået fra de røde pølser og får i stedet lækker mad fra Inger og Johannes' grill.

Igen i 2008 var foreningen samlet hos Marna og Ejner til adventshygge efter vores juletræs-tænding. Stor tak fordi de igen ville huse os alle. Også en ekstra tak til Ejner, som altid er på pletten både sommer og vinter, og sørger for at vores grønne områder er vedligeholdt, samt stierne ryddet for sne i vinterperioden.

Og så fik vi vores flagstang ☺ Flaget har vejret mange gange siden juni måned, hvor dannebrog steg til tops i De Gule Gavle for første gang. Flagmesteren påstår at han har alle beboeres fødselsdage noteret – vi må dog erkende, at han engang imellem glemmer at kigge i kalenderen ☺ Husk at give besked hvis I ønsker flaget hejst ved en bestemt lejlighed. Enten til flagmesteren Bent, eller flagløjtnanten Janne.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf

Johannes fremlagde årsregnskabet.

Vi har haft en del udgifter i 2008 – først og fremmest investerede vi jo i flagstangen, og der er indkøbt maling til alle gule gavle.

Der blev spurgt om posten til forsikringer – forsikringen dækker Ejner, som er ansat af foreningen til vedligehold, samt en ulykkesforsikring, hvis der sker uheld/fald på fællesarealerne.

Det er lykkedes at inddrive en del af vores tilgodehavende på fællesafgifterne. De sidste 1800,- er afskrevet i regnskabet, da det er umuligt at inddrive det, da beboerne er fraflyttet foreningen.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Godkendelse af budget samt vedtagelse af kontingent for det kommende år

Der var bekymring omkring vores henlæggelser – eller mangel på samme! Vi henlægger stort set intet, og på et tidspunkt skal fliser og asfalt udskiftes, hvilket bliver en temmelig kostbar affære.

Vi blev derfor enige om at øge vores fællesafgift. Det optimale ville være 800,- pr. kvartal, men da det er en temmelig voldsom stigning enedes vi om kr. 600,- pr. kvartal. Startende fra 1. april 2009 – dvs at har man allerede indbetalt de sædvanlige kr. 450,- skal man overføre kr. 150,- mere på konto 3401 – 3401 0 258 55.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

6. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter

I bestyrelsen var Søren og Johannes på valg – de lod sig overtale til at tage endnu en omgang. Som suppleant var Esben og Helle (57B) på valg – de blev også begge genvalgt.

7. Valg af formand

Bent var Frisk til at tage endnu en tur som De Gule Gavles formand.

8. Valg af revisor

Helle (67B) var på valg – og lod sig genvælge.

9. Eventuelt

Der blev spurgt til kloak-forsikringer. Der er ét kloaksystem pr. to huse – hvis fx der sker en skade på en kloak der ligger på én grund – vil naboen så være med til at betale? Andelsboligforeningen har en fællesforsikring, men ejerboligerne bør checke deres forsikringer.

Årets festudvalg består af Helle 67B, Janne 57A, Anne 69B og Pernille 65B. Der blev foreslået at holde festen tidligere på året – fx i juni. Bl.a. af hensyn til vejret og hvepsene. Festudvalget bestemmer datoen.

Der blev foreslået både øl- og vinsmagning – evt. i forbindelse med generalforsamlingen. Søren vil gerne stå for ølsmagning og Anders for vinsmagning.

De gule gavle er nu malet på nær et enkelt. Bestyrelsen retter henvendelse til beboeren. Vi kan ikke – som grundejerforening – bestemme at folk SKAL male deres huse. Men det er i alles interesse, at de gule gavle tager sig godt ud. Vi har været gode til at hjælpe hinanden og bør måske i fremtiden sørge for at ALLE hjælper hinanden, så også dem der ikke kan fysisk – eller lider af højdeskræk – også får malet deres huse.

Johannes spurgte om folks mening om maden til fællesrengøringen. Alle var enige om at det var lækkert – den standard beholder vi gerne ☺

Esben roste vores fart-skilt – det var dog ønskværdigt om alle også overholdt det. Vi har mange små børn i foreningen som kan være godt skjult bag hegnet – ræser man op af stikvejen vil det være totalt umuligt at undgå påkørsel, hvis én af ungerne pludselig løber ud: TAG SÅ FARTEN AF!!!!

Der er kommet en folder vedr. papircontainere. Hvor skal de stå? Er det uden for lågen eller nede ved vejen, nå der er tømning? Vi lader det være op til kommunen at reagere og stiller dem i første omgang uden for lågen.

Vores post har fået en dårlig vane med at køre over græsplænen. Det laver grimme spor på græsset. Vi kan evt. prøve at flytte vores borde og bænke ned på plænen så han stille og roligt vænner sig af med den dårlige vane.

En beboer omtalte at nogen har et sommerhus på Læsø..... det kunne være RIGTIG fedt med en weekendtur derover ☺


Telefonnummerlisten skal ajourføres.

Husk at kigge på vores hjemmeside de-gule-gavle.dk

Klarup den 4. april 2009

Referent: Pernille


Bent Frisk
Formand


Johannes Pedersen
Kasserer


Ejner Larsen
Best.medlem

Formandens beretning på generalforsamlingen "De Gule Gavle", 2009.

Jf. foreningens vedtægter stk. 2, godkendt af Aalborg kommune 28. september 1987, skal jeg her aflægge formandens beretning for det forløbne år.

Som jeg altid har gjort opmærksom på, når jeg står her, er det min beretning, og ikke bestyrelsens. Det fralægger bestyrelsen et hvis ansvar, og giver til gengæld giver det formanden en form for frihed.

Ansvar og friheden kan lægges sammen med at vi ikke har afholdt et egentligt bestyrelsesmøde, men mødtes "over stakittet". Jeg har altid været af den overbevisning, at hvis nogen har noget på hjertet, bliver der indkaldt til møde. Dette har ikke været tilfældet.

Skulle nogen i forsamlingen have tilkendegivelser over denne fremgangsmåde er der altid en plads som formand ledig.

Årets generalforsamling er senere end foreskrevet i lovene. Dette skyldes dog ikke formandens manglende tid.

Kassereren meddelte at han rejste udenlands, - dette sammenholdt med sønnens emigrering til Australien kunne give bange anelser. Dette har dog blot været et udtryk for De Gule Gavles beboeres glæde ved at opleve.

Siden sidste generalforsamlingen er der ikke sket de store ting i vores forening.

Af aktiviteter kan dog nævnes:

Forårsrengøring. Her blev der taget ved. I år skal der igen tænkes kreativt da leverandøren af maskiner har skiftet arbejde.

Der skal her på generalforsamlingen lyde en tak til de beboere der igen lavede en god indsats.

Efterårsrengøring. Tak til jer der igen gik forrest.

Jeg ser ikke de to arrangementer som udelukkende værende et arbejdsmæssigt projekt, men mere som et "socialt" arrangement, hvor vi får en god snak beboerne imellem. Mellem disse to arrangementer kom sommerfesten. Jeg/vi var desværre forhindret. Trods dette forlyder det at det var rigtig hyggeligt.

Tak til initiativtagerne.

Igen i år lagde Ejner og Marna hus til vores arrangement første søndag i advent. Dette er blevet en rigtig hyggelig tradition, hvor vi, som til sommerfesten mødes under uforpligtende former.

Tak til Ejner og Marna.

Når vi er ved denne institution, som Ejner og Marna er blevet i De Gule Gavle, skal der ligeledes lyde en tak til dig Ejner, for dit altid store arbejde på fællesarealerne. Jeg ved godt du får en "fyrstelig" gage, men jeg ved også at du sætter en stor ære i at gøre denne indsats.

Som noget nyt har vi dog fået et fælles symbol til højtideligholdelse af festligheder i foreningen - vores flagstang.

Flagmesteren er bekendt med de fleste "mærkedage" og - har så vidt det har været muligt markere disse. Det er således at alle fødselsdage i De Gule gavle er flagmesteren bekendt, men skal der flages ved andre lejligheder, jubilæer – forlovelser – mærkedage i al almindelighed, hører han gerne fra jer.

Skulle flagmesteren kikke en dag er der mulighed for at hente hjælp hos flagløjtnanten i 59 A, eller hos Ejner.

Traditionen tro - dette til jer der har boet her i flere år - vil jeg nævne en enkelt for mig "træls ting" i vores lille forening. Maling af de gule gavle.

Vi har nu fået en gul farve - valgt af det store flertal. Farven er faktisk meget lignende den oprindelige farve, vi startede med i 1987.

Det har altid været en stor post på udgiftssiden at vi malede i fællesskab.

Maler vi stadig i fællesskab ?

Hvad gør vi når det ikke sker.

Enkelte beboere har skilt sig ud.

Er det pga. af manglende evner, alder, tid – hvad ved jeg.

Har vi nogle sanktionsmidler med de heldigvis få beboere der ikke har kunnet indfinde sig med vores "uskrevne regler".

Jeg har behov for en drøftelse under eventuelt. Kontingentet til foreningen kan sættes væsentlig ned, hvis vi bare lader stå til.

Sluttelig vil jeg sige at året i store træk er gået fornuftigt.

Livet i de gule er herligt.